

## PROTOKOLL ÅRSSTÄMMA SJÖVRETENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING DEN 25 APRIL 2026

### 1. Val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare

Valdes Micael Johansson till ordförande och Ann-Christine Sigvardsson till protokollförare.

### 2. Upprättande och godkännande av röstlängd

Upprättades och godkändes bifogade röstlängd, **Bilaga 1**.

### 3. Val av en eller två justerare, tillika rösträknare

Valdes Tomas Jalling och Henrik Lekenvall till justerare, tillika rösträknare. Det antecknas att protokollet kommer att justeras genom digital justering.

### 4. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad

Konstaterades att stämman blivit behörigen sammankallad.

### 5. Godkännande av dagordning

Godkändes bilagda dagordning, **Bilaga 2**.

### 6. Framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser

Styrelsens och revisorernas berättelser föredrogs, **Bilaga 3-4**.

Konstaterades Mattias Hofling i samband med försäljningen av fastigheten Sandika 03:53 har avsagt sig uppdraget som revisor. Till följd av detta har revisorssuppleant Camilla Jalling inträtt som revisor och i den egenskapen undertecknat revisionsberättelsen.

### 7. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna

Stämman beslutade att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

### 8. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

Noterades att föregående stämma diskuterat frågorna om riktigt bokslut och underhållsplan.

Stämman beslutade att uppdra åt Tomas Jalling och Peter Maschel att till nästa stämma ta fram en mer detaljerad resultat-och balansräkning samt även tydliggöra avsättningar till fonder.

Noterades att frågan om underhållsplan vid årets stämma fått en egen punkt på dagordningen, se punkten 9 nedan.

### 9. Underhållsplan 2026

Föregående års underhållsplan gicks igenom, varvid stämman beslutade om underhållsplan för 2026 enligt nedan.

## Underhållsplan 2026

- Konstaterades att det återstår rensning och bortforsling av ris samt nedtagning av ett fåtal träd, liksom sly ned mot sjön. Noterades att det ingår i Svens uppdrag att utföra dessa åtgärder. Uppdrogs åt Michael Eskegård att ta kontakt med Sven för att tillse att åtgärderna genomförs.
- Se över elstängsel och se till att detta fungerar samt även löpande trimma under elstängslet för att säkerställa funktionalisten.
- Löpande gräsklippning av planen ned mot sjön.
- Löpande snöröjning/borttagning av snövallar till infarter till respektive fastighet från stora vägen.
- Michael Eskegård kontrollerar med Mats Eriksson att klippning och snöröjning utförs.
- Träskjulet nere vid sjön ska tas bort. På grund av mängden spikar i skjulet kan det inte läggas på kassen utan får sågas isär och forslas bort.
- Uppgrävning av vass vid strandlinjen återstår. Michael Eskegård informerade om att kanalföreningen vill att samtliga föreningar genomför uppgrävning av vass vid strandlinjen och att Mats Eriksson, som kontaktats för genomförande av uppgrävningen, avvaktar längre arm till grävaren för att kunna genomföra detta. Uppdrogs åt Michael Eskegård att ta in en formell offert från Mats Eriksson.

## 10. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna

Beslutades att arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna inte ska utgå.

## 11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Micael Johansson föredrog styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat och debiteringslängd, **Bilaga 5**.

Beslutades att godkänna förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd innebärande att tomtägarna kommer debiteras 3 650 kronor i årsavgift, det vill säga samma avgift som föregående år.

Det antecknas att årsavgiften skall betalas senast den 31 maj 2026 samt att ordföranden påminner medlemmarna om betalning per e-post innan den 31 maj 2026.

Ordföranden redogjorde för att det saknas inbetalningar av årsavgiften för 2025. Uppdrogs till Peter Maschel att reda ut vilka inbetalningar som saknas för 2025 och påminna om erläggande av saknade årsavgifter.

## 12. Val av styrelse och styrelseordförande

Beslutades om omval av sittande styrelse; Micael Johansson ordförande, Peter Maschel kassör och Tomas Jalling sekreterare.

### 13. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Beslutades om omval av Camilla Jalling, revisor och nyval av Eva Siirilä, revisorssuppleant.

### 14. Val av valberedning

Beslutades om omval av sittande valberedning, Hans Johansson och Michael Eskegård.

### 15. Informations- och frågestund

#### *Webbhotellet*

Tomas Jalling informerade om webbhotellet och att domänen idag står på Tomas privat. Beslutades att domänen ska skriva över den på föreningen. Uppdrogs åt Tomas Jalling att genomföra denna överlåtelse samt eftersöka ett billigare alternativ till webbhotell med en kostnadsram för eventuellt verktyg för informationsöverföring uppgående till maximalt nuvarande kostnad.

Beslutades att inte byta lösenord vid eventuell flytt.

#### *Vägen ned mot sjön*

Informeredes om att det är lerigt mitt emot Engmans. Stig Ljung förklarade att grushögen är som ligger på gästparkeringen är till för vägarna och att det bara är att ta grus där vid behov.

#### *Kanalföreningen*

Michael Eskegård informerade om följande:

- Kanalföreningens årsmöte är inte fastslaget än. Michael Eskegård mailar ut om datumet för kanalföreningens årsmöte.
- Inga nyheter kring förbindelse från Sandikafjärden till Östhammarsfjärden genom våtmarker och angränsande kanaler längst upp i Sandikafjärden.  
Stämman uttryckte att detta är en attraktiv möjlighet. Michael Eskegård återkommer med förväntad kostnad och hur den ska fördelas.

#### *Vägföringen*

Michael Eskegård informerade om årsmötet och att det inte beslutats om någon höjd avgift och att vägföreningen ska bredda och asfaltera vissa kurvor och laga så kallade potthål.

#### *30 april*

Brasan tänds kl. 19.30.

#### *Arbetsdagar*

- **3 maj 2026 kl. 10.00**  
lläggning av Y-bommar samt andra arbetsuppgifter.
- **27 september 2025 kl. 10.00**  
Upptagning av Y-bommarna samt andra arbetsuppgifter.

### *Midsommar*

Föreningens midsommarfirande äger traditionsenligt rum kl. 14.00 på midsommarafton.

### *Höstfest*

Höstfest hålls den 15 augusti 2026 kl. 16.00.

### *Sommarvatten*

Vattnet kommer att sättas på den 25 april 2026.

Vattnet kommer att blåsas den 11 oktober 2026 kl. 10.00.

### *Årsmöte 2026*

Årsmöte hålls den 17 april 2027 kl. 14.00 hos Micael Johansson och samma dag kl. 10.00 genomförs en gemensam arbetsdag.

### *Iläggning och upptagning av Y-bommar 2026*

Y-bommarna läggs i den 3 maj 2026 kl. 10.00

Y-bommarna tas upp den 27 september 2026 kl. 10.00

### **16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt**

Protokollet hålls tillgängligt på hemsidan inom två veckor från årsstämman.

Vid protokollet

Ann-Christine Sigvardsson

Justeras

Micael Johansson

Ordförande

Henrik Lekenvall

Tomas Jalling

Fastighet nr	Namn
Sandika 3:48	Stig Ljung Ingrid Ljung <b>Närvarande genom Stig Ljung</b>
Sandika 3:49	Berit Sigvardsson, närvarande genom <b>Ann-Christine Sigvardsson enl. fullmakt</b>
Sandika 3:50	Morgan Karlsson Gun-Britt Tranberg <b>Närvarande genom Morgan Karlsson</b>
Sandika 3:52	Dag Engman
Sandika 3:53	Eva Siirilä Ismo Siirilä
Sandika 3:54	Camilla Jalling Tomas Jalling <b>Närvarande genom Tomas Jalling</b>
Sandika 3:55	Michael Eskegård Agneta Eskegård <b>Närvarande genom Michael Eskegård</b>
Sandika 3:56/57	Ove Johansson Barbro Johansson Micael Johansson <b>Närvarande genom Ove Johansson och Micael Johansson</b>
Sandika 3:58	Henrik Lekenvall

# Kallelse till årsstämma med Sjöretens Samfällighetsförening

Plats: hos Micael Johansso0 Ekorstigen 1

När: 2026 25/4 kl 14.00.

Dagordning:

1. Val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare
2. Upprättande och godkännande av röstlängd
3. Val av en eller två justerare, tillika rösträknare
4. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
5. Godkännande av dagordning
6. Framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
7. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
8. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
9. Underhållsplan 2026  
- Se protokoll årsmöte 2025 för uppdatering och tillägg
10. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse och styrelseordförande
13. Val av revisorer och revisorssuppleanter
14. Val av valberedning
15. Informations- och frågestund
16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

# Sjövretens samfällighetsförening

## Årsberättelse verksamhetsåret 2025

### Verksamhetsåret 1/1 2025 – 31/12 2025

Styrelsen för Sjövretens samfällighetsförening avger härmed följande berättelse för verksamhetsåret.

### Föreningsmöten

Föreningen har hållit ett föreningsmöte i form av ordinarie årsmöte 2025-04-26.

### Styrelse

Vid ordinarie årsmöte utsågs Micael Johansson till ordförande, Tomas Jalling till sekreterare och Peter Maschel till kassör .

Mattias Hofling utsågs till revisor och Camilla Jalling till revisorssupplant

### Ekonomi

Se bifogade handlingar

### Viktigare arbeten

- Klippning av gräs på gemensamhetsytor har under året lejts ut
- Under året har viltstängsel satts upp i södra delen av samfälligheten
- Under året har trädfallning skett inom samfälligheten enligt den underhållsplan som fastställdes under 2025 och enligt de ansträngningar som startades redan 2023
- Representanter för samfälligheten har deltagit i vägföreningens möten samt kanalföreningens möten och arbetsdagar
- Samfälligheten har haft två arbetsdagar under 2025

### Representation i andra föreningar

Michael Eskegård har representerat föreningen i kanalföreningen.

### Festligheter

Föreningens genomförde midsommarfirande samt höstfest 16/8

# Sandika Södra Tomtägarförening 2025

## Vinst och förlusträkning

Ingående balans	24564,06
Årsavgifter	40150,00
Summa:	64714,06

## Utgifter

Banktjänster	1590,75
Vattenfall	7670,23
Sandikafjärden bev.	4800,00
Webbhotell	2385,00
Sandika Lantbruk	3000,00
Övrigt elstaket mm.	8431,00
Summa:	27876,98

## Totalt

Kassa Banken	64714,06
Utgifter totalt	27876,98
Summa:	36837,08

## Transaktioner

Skapad 2026-04-13



## Kontohavare

SJÖVRETENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## Konto

Företagskonto  
5273 10 727 84

**Saldo** 29 346,45  
**Reserverat belopp** 0,00  
**Tillgängligt belopp** 29 346,45

Det här dokumentet räknas inte som ett kontoutdrag.

2025-01-01 - 2025-12-31

Bokförd	Text	Typ	Insättningar	Uttag	Bokfört saldo
2025-12-16	VATTENFALL KUNDSERVICE A	Betalning (bg/pg)		-555,00	36 837,08
2025-12-02	100000649103	Annan		-135,55	37 392,08
2025-11-10	VATTENFALL KUNDSERVICE A	Betalning (bg/pg)		-513,34	37 527,63
2025-10-31	100000400650	Annan		-131,85	38 040,97
2025-10-22	SANDIKA LANTBRUK AB	Betalning (bg/pg)		-3 000,00	38 172,82
2025-10-20	VATTENFALL KUNDSERVICE A	Betalning (bg/pg)		-464,00	41 172,82
2025-10-08	COLORAMA OLJ	Överföring		-3 272,00	41 636,82
2025-10-07	BG 5731-4387	Bankgirobetalning	3 650,00		44 908,82
2025-10-01	100000144216	Annan		-133,70	41 258,82
2025-09-09	VATTENFALL KUNDSERVICE A	Betalning (bg/pg)		-483,39	41 392,52
2025-09-03	BANKTJÄNSTER	Annan		-131,85	41 875,91
2025-08-18	VATTENFALL KUNDSERVICE A	Betalning (bg/pg)		-487,07	42 007,76
2025-08-15	WEBBPLATS	Överföring		-2 385,00	42 494,83
2025-07-31	BANKTJÄNSTER	Annan		-131,85	44 879,83
2025-07-15	VATTENFALL KUNDSERVICE A	Betalning (bg/pg)		-468,09	45 011,68
2025-07-01	BANKTJÄNSTER	Annan		-133,70	45 479,77
2025-06-16	VATTENFALL KUNDSERVICE A	Betalning (bg/pg)		-560,80	45 613,47
2025-06-04	BG 5731-4387	Bankgirobetalning	3 650,00		46 174,27
2025-06-03	BG 5731-4387	Bankgirobetalning	3 650,00		42 524,27
2025-06-02	BANKTJÄNSTER	Annan		-134,85	38 874,27
2025-05-30	BG 5731-4387	Bankgirobetalning	7 300,00		39 009,12
2025-05-28	BG 5731-4387	Bankgirobetalning	3 650,00		31 709,12
2025-05-26	BG 5731-4387	Bankgirobetalning	3 650,00		28 059,12
2025-05-23	BG 5731-4387	Bankgirobetalning	3 650,00		24 409,12
2025-05-23	ELSTAKET	Överföring		-5 159,00	20 759,12
2025-05-19	BG 5731-4387	Bankgirobetalning	3 650,00		25 918,12
2025-05-16	BG 5731-4387	Bankgirobetalning	650,00		22 268,12
2025-05-16	VATTENFALL KUNDSERVICE A	Betalning (bg/pg)		-467,39	21 618,12

## Transaktioner

Skapad 2026-04-13



## Kontohavare

SJÖVRETENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## Konto

Företagskonto  
5273 10 727 84

**Saldo** 29 346,45  
**Reserverat belopp** 0,00  
**Tillgängligt belopp** 29 346,45

Det här dokumentet räknas inte som ett kontoutdrag.

2025-01-01 - 2025-12-31

Bokförd	Text	Typ	Insättningar	Uttag	Bokfört saldo
2025-05-02	BANKTJÄNSTER	Annan		-131,85	22 085,51
2025-04-28	BG 5731-4387	Bankgirobetalning	3 650,00		22 217,36
2025-04-25	SANDIKAFJÄRDENS BEV EK F	Betalning (bg/pg)		-4 800,00	18 567,36
2025-04-09	VATTENFALL KUNDSERVICE A	Betalning (bg/pg)		-604,32	23 367,36
2025-04-01	BANKTJÄNSTER	Annan		-131,85	23 971,68
2025-03-11	VATTENFALL KUNDSERVICE A	Betalning (bg/pg)		-676,04	24 103,53
2025-03-05	BANKTJÄNSTER	Annan		-133,70	24 779,57
2025-02-12	VATTENFALL KUNDSERVICE A	Betalning (bg/pg)		-766,35	24 913,27
2025-01-31	BANKTJÄNSTER	Annan		-130,00	25 679,62
2025-01-28	BG 5731-4387	Bankgirobetalning	3 000,00		25 809,62
2025-01-13	VATTENFALL KUNDSERVICE A	Betalning (bg/pg)		-1 026,66	22 809,62
2025-01-13	VATTENFALL KUNDSERVICE A	Betalning (bg/pg)		-597,78	23 836,28
2025-01-02	BANKTJÄNSTER	Annan		-130,00	24 434,06

**Summa: 12 273,02**

# Revisionsberättelse

## För

### Sjövretens Samfällighetsförening

Undertecknad revisorssuppleant får efter slutförd revision av räkenskaper och förvaltning avseende Sjövretens Samfällighetsförening, avlämna följande berättelse för år 2025

Jag föreslår

Att resultat- och balansräkningen fastställs samt

Att styrelsen beviljar ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Stockholm, datum enligt digital signatur

-----

Camilla Jalling  
Revisorssuppleant

# Verification

Status: Signed by all

Title: Legalbuddy e-signering

Created: 2026-04-23

ID: d0f3d3d0-3f50-11f1-95f1-29c4ff7fe991

## Signatures

Camilla Jalling

camilla.jalling@gmail.com

Signed: 2026-04-23 22:16 Swedish BankID 196802144888, Anna

Camilla Jalling

## Files

File name	Size	Checksum
Revisionsberättelse Sjövretens 25.pdf	8.2 kB	5009 786b 8498 cf06 2518 acc0 a0dc ad7e fb44 3a7b 5128 1873 d116 ad99 acca 3b3f

## Events

Date	Time	Event
2026-04-23	22:12	Created   via API.
2026-04-23	22:16	Signed   Camilla Jalling Completed with: Swedish BankID by Anna Camilla Jalling, 196802144888. IP: 85.230.189.88

Verification Issued by Svensk e-identitet AB

This verification confirms the contracting parties of the above agreement and contains relevant information to verify the identity of the contracting parties as well as relevant events in relation to the signing procedure. To this agreement are separate data files attached, containing additional information of technical character to attest the authenticity and validity of the documents and of the signatures (to access the files, please use a PDF reader able to show attachments). Hash is a fingerprint given to each individual document to verify its identity. For more information, please refer to the documentation attached.

Verification, version: 1.22



Sjövretens samfällighetsförening		orgnr 717921-8610			
<b>Budget 2026</b>					
<b>Utgifts- och inkomststat</b>			<b>2026-01-01-26-12-31</b>		
	<b>Totalt 2026</b>	<b>Sandika ga:6</b>	<b>Sandika ga:7</b>	<b>Sandika ga:8</b>	<b>Sandika ga:9</b>
<b>Utgifter, kr</b>					
El	9 500		9 500		
Gräsklippning	5 000				5 000
Bankkostnader	1 500	375	375	375	375
Hemsida	1 800	450	450	450	450
Övrigt underhåll och förbättringar	20 000	5 000	5 000	5 000	5 000
Avsättning till underhållsfond	6 000	1 500	1 500	1 500	1 500
<b>Totalt utgifter</b>	<b>43 800</b>	<b>7 325</b>	<b>16 825</b>	<b>7 325</b>	<b>12 325</b>
<b>Inkomster, kr</b>					
Avgifter	43 800	7 325	16 825	7 325	12 325
<b>Totalt inkomster</b>	<b>43 800</b>				

Sjövretens samfällighetsförening orgnr 717921-8610

Debiteringsläg		2026			
Sandika ga:6	Totala utgifter	7 325			
	Antal andelar	12			
	Utgift per andel	610			
Sandika ga:7	Totala utgifter	16 825			
	Antal andelar	12			
	Utgift per andel	1 402			
Sandika ga:8	Totala utgifter	7 325			
	Antal andelar	12			
	Utgift per andel	610			
Sandika ga:9	Totala utgifter	12 325			
	Antal andelar	12			
	Utgift per andel	1 027			
Fastighet	Sandika ga:6 Andelstal	Sandika ga:7 Andelstal	Sandika ga:8 Andelstal	Sandika ga:9 Andelstal	Att erlägga, kr
Sandika 3:47	1	1	1	1	3 650
Sandika 3:48	1	1	1	1	3 650
Sandika 3:49	1	1	1	1	3 650
Sandika 3:50	1	1	1	1	3 650
Sandika 3:51	1	1	1	1	3 650
Sandika 3:52	1	1	1	1	3 650
Sandika 3:53	1	1	1	1	3 650
Sandika 3:54	1	1	1	1	3 650
Sandika 3:55	1	1	1	1	3 650
Sandika 3:56	1	1	1	1	3 650
Sandika 3:57	1	1	1	1	3 650
Sandika 3:59	1	1	1	1	3 650
Summa	12	12	12	12	43 800

ID:66f03240-4486-11f1-a337-515c088bd2b9 Status: Signed by all

# Verification

Status: Signed by all

Title: Legalbuddy e-signering

Created: 2026-04-30

ID: 66f03240-4486-11f1-a337-515c088bd2b9

## Signatures

Tomas Jalling

tomas@jalling.se

Signed: 2026-04-30 13:19 Swedish BankID 196303169335, Tomas Hans Olof Jalling

Henrik Lekenvall

lekenvall2@gmail.com

Signed: 2026-04-30 13:50 Swedish BankID 198107016951, HENRIK ANDREAS LEKENVALL

Ann-Christine Sigvardsson

annchristinesigvardsson@gmail.com

Signed: 2026-04-30 13:21 Swedish BankID 196312141408, ANN-CHRISTINE SIGVARDSSON

Micael Johansson

micke.hemma.johansson@bahnhof.se

Signed: 2026-04-30 15:52 Swedish BankID 196010066915, BENGT MIKAEL JOHANSSON

## Files

File name	Size	Checksum
Protokoll 2026.pdf	1.9 MB	0161 68ce fef4 0897 34a1 6ff3 bb08 1899 f2b4 e358 63a7 ee17 5da7 1aa1 cab4 34b4

## Events

Date	Time	Event
2026-04-30	13:19	Created   via API.
2026-04-30	13:19	Signed   Tomas Jalling Completed with: Swedish BankID by Tomas Hans Olof Jalling, 196303169335. IP: 81.26.255.140
2026-04-30	13:21	Signed   Ann-Christine Sigvardsson Completed with: Swedish BankID by ANN-CHRISTINE SIGVARDSSON, 196312141408. IP: 172.226.49.36
2026-04-30	13:50	Signed   Henrik Lekenvall Completed with: Swedish BankID by HENRIK ANDREAS LEKENVALL, 198107016951. IP: 78.82.92.153

## Events

2026-04-30

15:52

Signed | Micael Johansson

Completed with: Swedish BankID by BENGT MIKAEL JOHANSSON, 196010066915. IP:  
176.10.147.98



Verification Issued by Svensk e-identitet AB

This verification confirms the contracting parties of the above agreement and contains relevant information to verify the identity of the contracting parties as well as relevant events in relation to the signing procedure. To this agreement are separate data files attached, containing additional information of technical character to attest the authenticity and validity of the documents and of the signatures (to access the files, please use a PDF reader able to show attachments). Hash is a fingerprint given to each individual document to verify its identity. For more information, please refer to the documentation attached.

Verification, version: 1.22